



ประกาศเทศบาลตำบลเชียงยืน

เรื่อง การประมูลการให้เช่าที่ดินของเทศบาลตำบลเชียงยืน เพื่อดำเนินโครงการบริหารจัดการ ขยะมูลฝอยด้วยเทคโนโลยีไพโรไลซิส(Pyrolysis) พื้นที่สำหรับใช้ในการบริหารจัดการขยะมูลฝอย ณ ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยรวม เทศบาลตำบลเชียงยืน หมู่ที่ ๑ บ้านหมากหญ้า ตำบลเชียงยืน อำเภอยางชุมน้อย จังหวัดมหาสารคาม

ด้วยเทศบาลตำบลเชียงยืน มีความประสงค์ประมูลการให้เช่าที่ดินของเทศบาลตำบลเชียงยืน เพื่อดำเนินโครงการบริหารจัดการ ขยะมูลฝอยด้วยเทคโนโลยีไพโรไลซิส(Pyrolysis) พื้นที่สำหรับใช้ในการบริหารจัดการขยะมูลฝอย ณ ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยรวม เทศบาลตำบลเชียงยืน หมู่ที่ ๑ บ้านหมากหญ้า เนื้อที่ตำบลเชียงยืน อำเภอยางชุมน้อย จังหวัดมหาสารคาม และตามมติจากการประชุมคณะกรรมการจัดหาผลประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลตำบลเชียงยืน ครั้งที่ ๒/๒๕๖๙ เมื่อวันที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙ เห็นชอบเปิดให้เอกชนเช่าพื้นที่ว่างบริเวณบ่อขยะของเทศบาลตำบลเชียงยืนพร้อมทรัพย์สินที่ติดกับดิน จำนวน ๑๐ ไร่ หรือ ๔,๐๐๐ ตารางวา กำหนดระยะเวลาการเช่า ๒๐ ปี และให้มีการทบทวนอัตราค่าเช่าทุกๆ ๕ ปี และตามประกาศเทศบาลตำบลเชียงยืน เรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ในการเช่าทรัพย์สินของเทศบาลตำบลเชียงยืน ครั้งที่ ๒ ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๙ ประกาศ ณ วันที่ ๒๔ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๙ พื้นที่ว่างบริเวณบ่อขยะของเทศบาลตำบลเชียงยืนพร้อมทรัพย์สินที่ติดกับดิน จำนวน ๑๐ ไร่ หรือ ๔,๐๐๐ ตารางวา อัตราค่าเช่าขั้นต่ำ/ปี ๑๑๔,๐๐๐ บาท โดยมีข้อกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

๑.เอกสารแนบท้ายประกาศ

- ๑.๑ หลักเกณฑ์การประมูลเช่าที่ดิน
- ๑.๒ ร่างสัญญาเช่าที่ดิน
- ๑.๓ แบบใบเสนอราคา
- ๑.๔ แบบสัญญาค้ำประกัน(หลักประกันของประมูลราคา)

๒. คุณสมบัติของผู้เข้าประมูล

๒.๑ ผู้เข้าประมูลเป็นนิติบุคคลหรือบุคคลธรรมดาที่มีภูมิลำเนาหรือที่อยู่เป็นหลักแหล่ง มีอาชีพที่มั่นคง และเชื่อถือได้ และไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาล เว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมูลจะได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นนั้น

๒.๒ ผู้เข้าประมูลต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้าเสนอราคาประมูลให้แก่เทศบาลตำบลเชียงยืน ณ วันประกาศประมูล หรือต้องไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประมูลราคาครั้งนี้

๒.๓ ผู้เข้าประมูลต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ หรือหน่วยงานบริหารราชการส่วนท้องถิ่น

๒.๔ ผู้เข้าประมูลต้องไม่เป็นผู้ค้างชำระค่าเช่าทรัพย์สิน ค่าภาษีอากร ค่าธรรมเนียม หรือ ค่าใช้จ่ายใด ๆ อันพึงมีต่อเทศบาลตำบลเชียงยืน

/๓.หลักฐานประกอบ.....

๓. หลักฐานประกอบการยื่นของประมูล

ผู้ประมูลราคาจะต้องเสนอเอกสารหลักฐานอื่นมาพร้อมกับซองประมูลราคา อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

๓.๑ กรณีผู้เข้าประมูลเป็นบุคคลธรรมดา

- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน หรือบัตรประจำตัวที่ทางราชการออกให้ซึ่งใช้แทนบัตรประจำตัวประชาชนได้ตามกฎหมาย พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

- สำเนาทะเบียนบ้านฉบับถ่ายเอกสารพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๓.๒ กรณีผู้เข้าประมูลเป็นนิติบุคคล

- สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนหุ้นส่วน หรือบริษัท ซึ่งรับรองโดยนายทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท ใบทะเบียนการค้า รวมทั้งหนังสือบริคณห์สนธิ ข้อบังคับบัญชีผู้ถือหุ้น (ถ้ามี) และสำเนาใบภาษีมูลค่าเพิ่ม พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง โดยผู้จัดการที่มีอำนาจลงนามแทนห้างหุ้นส่วน/บริษัท

- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน , สำเนาทะเบียนบ้าน ของผู้จัดการที่มีอำนาจลงนามแทนห้างหุ้นส่วน / บริษัท พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๓.๓ กรณีมอบอำนาจให้ผู้อื่นดำเนินการแทน ให้มีหนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย และสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน , สำเนาทะเบียนบ้าน ของผู้รับมอบอำนาจ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

เอกสารทั้งหมดให้ผู้เข้าประมูลเป็นผู้รับรองสำเนาเอกสารทุกฉบับ โดยจะต้องนำมายื่นต่อคณะกรรมการรับของประมูล

๔. เงื่อนไขและหลักเกณฑ์

๔.๑ ผู้เข้าประมูลจะต้องเสนอผลประโยชน์ตอบแทนการให้เช่าไม่ต่ำกว่าราคาที่คณะกรรมการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สิน ของเทศบาลตำบลเชียงยืน กำหนดไว้ โดยกำหนดอัตราค่าเช่าขั้นต่ำปีละ ๑๑๔,๐๐๐ บาท (หนึ่งแสนหนึ่งหมื่นสี่พันบาทถ้วน) ปรับปรุงอัตราค่าเช่าทุก ๕ ปี

๔.๒ การยื่นของประมูลการเช่าฯ ต้องใช้แบบพิมพ์ของเทศบาลตำบลเชียงยืน โดยติดต่ได้ที่กองคลังเทศบาลฯ ในวันและเวลาราชการ

๔.๓ ผู้ยื่นของประมูลต้องยื่นเสนอราคาแบบที่เทศบาลกำหนด โดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้อง ลงลายมือชื่อของผู้เข้าประมูลให้ชัดเจน โดยไม่มีการขีด ขีด ลบ หรือแก้ไข หากมีการขีด ลบ ตก เติม แก้ไข เปลี่ยนแปลงจะต้องลงลายมือชื่อผู้ยื่นประมูลพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ด้วยทุกแห่ง

๔.๔ ผู้ยื่นของประมูลต้องเสนอราคาเป็นบาท และเสนอราคาเพียงราคาเดียว โดยราคาที่เสนอเป็นราคารวมซึ่งรวมภาษีมูลค่าเพิ่มและอากรอื่น ๆ ปรากฏจากเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น และราคาที่เสนอจะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ

ราคาที่ผู้เข้าประมูลเสนอต้องกำหนดยื่นราคา เป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า ๑๘๐วัน(หนึ่งร้อยแปดสิบ) วัน นับแต่วันเปิดซองประมูล โดยภายในกำหนดการยื่นราคานั้น ผู้ประมูลต้องรับผิดชอบราคาที่ตนเสนอไว้และจะขอถอนราคาที่ตนเสนอไม่ได้

/๔.๕ ผู้เข้าประมูล.....

๔.๕ ผู้เข้าประมูลจะต้องยื่นซองโดยปิดผนึกให้เรียบร้อย เขียนหน้าซองว่า “ใบเสนอราคาประมูลการให้เช่าที่ดินของเทศบาลตำบลเชียงยืน เพื่อดำเนินโครงการบริหารจัดการ ขยะมูลฝอยด้วยเทคโนโลยีไพโรไลซิส(Pyrolysis) พื้นที่สำหรับใช้ในการบริหารจัดการขยะมูลฝอย ณ ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยรวม เทศบาลตำบลเชียงยืน หมู่ที่ ๑ บ้านหมากหญ้าตำบลเชียงยืน อำเภอยางชุมน้อย จังหวัดมหาสารคาม” ในวันที่ ๒๓ ตุลาคม ๒๕๖๙ ระหว่างเวลา ๑๐.๐๐ น.- ๑๒.๐๐ น. ณ งานพัฒนารายได้ กองคลังเทศบาลตำบลเชียงยืน

เมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นซองประมูลแล้วคณะกรรมการรับซองประมูลจะไม่รับซองประมูลโดยเด็ดขาด และคณะกรรมการเปิดซองประมูลจะเปิดซองประมูลในวันเดียวกัน ตั้งแต่เวลา ๑๒.๐๐น. เป็นต้นไป ณ ห้องประชุมเทศบาลตำบลเชียงยืน ชั้น ๒

๕. หลักประกันของ

ในวันยื่นซองประมูล ผู้เข้าประมูลจะต้องวางหลักประกันของ เป็นจำนวนเงิน ๑๑๔,๐๐๐ บาท (หนึ่งแสนหนึ่งหมื่นสี่พันบาทถ้วน) โดยมอบให้คณะกรรมการรับซองประมูลไว้เป็นหลักประกัน ณ สถานที่ประมูล ถ้าผู้เข้าประมูลถอนการเสนอราคาก่อนครบกำหนดยื่นราคา หรือไม่ไปทำสัญญาเช่ากับเทศบาลภายในกำหนด เทศบาลจะริบหลักประกันของ

หลักประกันของนี้จะคืนให้ผู้เข้าประมูลที่ไม่ได้รับการคัดเลือกภายใน ๑๕ (สิบห้าวัน) วันหลังจากที่เทศบาลตำบลเชียงยืน ได้พิจารณาคัดเลือกผู้ชนะการประมูล และดำเนินการทำสัญญาเช่าเรียบร้อยแล้ว การคืนหลักประกันของไม่ว่ากรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

หลักประกันของให้ใช้หลักประกันอย่างไรต่อไป

- เงินสด
- เชื้อที่ธนาคารรับรอง หรือเชื้อที่ธนาคารสั่งว่าจ่ายให้เทศบาลตำบลเชียงยืนเป็นเช็คลงวันที่ที่ยื่นซองประมูล หรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน ๓ วันทำการของทางราชการ
- หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศไทย กำหนดเวลาค้ำประกันไม่น้อยกว่า ๑๘๐ วัน (หนึ่งร้อยแปดสิบ) วันแต่วันที่ยื่นซองประมูล ตามแบบกำหนด
- พันธบัตรรัฐบาลไทย

๖. หลักเกณฑ์การพิจารณา มีดังนี้

๖.๑ คณะกรรมการเปิดซองประมูลจะพิจารณาใบเสนอราคาทีเสนอโดยถูกต้องตามคุณสมบัติของผู้เข้าประมูลและเอกสารต่าง ๆ ซึ่งเป็นไปตามเงื่อนไขในประกาศ ผู้เข้าประมูลรายใดมีคุณสมบัติไม่ถูกต้องหรือยื่นเอกสารไม่ครบถ้วนตามที่กำหนด หรือหลักประกันของไม่ครบถ้วน คณะกรรมการเปิดซองประมูลจะไม่พิจารณาคัดเลือกผู้เข้าประมูลรายนั้น

เทศบาลตำบลเชียงยืน สงวนสิทธิไม่พิจารณาคัดเลือกผู้เข้าประมูลโดยไม่มีการผ่อนผัน ในกรณีไม่กรอกชื่อนิติบุคคล หรือบุคคลธรรมดา หรือลงลายมือชื่อผู้เข้าประมูลอย่างใดอย่างหนึ่งหรือทั้งหมดในใบเสนอราคา หรือราคาที่เสนอมีการขาด ลบ ตก เต็ม แก้ไข เปลี่ยนแปลงโดยผู้เข้าประมูลได้ลงลายมือชื่อพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ด้วยทุกแห่ง และการเสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่กำหนดในประกาศประมูลที่เป็นสาระสำคัญ หรือมีผลทำให้เกิดความได้เปรียบเสียเปรียบแก่ผู้ประมูลรายอื่น

๖.๒ ในการประมูลครั้งนี้ คณะกรรมการเปิดซองประมูลจะพิจารณาตัดสินด้วยราคารวมที่เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเป็นเกณฑ์

๖.๓ ในกรณีผู้เข้าประมูลเสนอราคาสูงสุดเท่ากันหลายราย คณะกรรมการเปิดซองประมูลจะเรียกผู้เสนอราคาสูงสุดดังกล่าวมาเสนอราคาใหม่พร้อมกันตามวิธียื่นซองประมูลหรือโดยวาจา

๖.๔ เทศบาลตำบลเชียงยืน ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้เข้าสั่งหาทรัพย์สินที่ทำการประมูล โดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้เสนอราคาสูงสุดเสมอไป หรือยกเลิกการประมูลครั้งนั้นก็ได้ ทั้งนี้ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

๗. การทำสัญญาเช่า

๗.๑ ผู้ประมูลได้ต้องมาทำสัญญาตามแบบของเทศบาลตำบลเชียงยืน ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากเทศบาลตำบลเชียงยืน เป็นลายลักษณ์อักษร หากผู้ประมูลราคาได้ ไม่มาทำสัญญาภายในกำหนดดังกล่าว หรือไม่วางหลักประกันสัญญาในวันที่ทำสัญญาถือว่าสละสิทธิ เทศบาลตำบลเชียงยืนจะรับหลักปลั๊กประกันซองตามข้อ ๕ เข้าเป็นรายได้ของเทศบาลตำบลเชียงยืนทันที

๗.๒ ในวันทำสัญญาเช่าผู้ประมูลได้ จะต้องวางหลักประกันสัญญาเช่าอย่างใดอย่างหนึ่งตามที่ระบุไว้ในข้อ ๕ เป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ ๕ (ห้า) ของราคาที่ดินและสิ่งก่อสร้าง มอบให้แก่เทศบาลตำบลเชียงยืน ไว้เป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา หลักประกันจำนวนนี้จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย เมื่อผู้เช่าได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดตามสัญญา หากปรากฏว่า ผู้เช่ากระทำความผิดสัญญาเช่าข้อหนึ่งข้อใด หรือทำให้เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินที่เช่า ผู้เช่ายินยอมให้นำเงินจำนวนนี้มาชดใช้หรือจัดการซ่อมแซมให้คงสภาพเดิม หรือยินยอมให้รับเงินจำนวนนี้

๘. กำหนดเวลาและสถานที่รับเอกสาร / ซองประมูล

ผู้สนใจสามารถติดต่อขอรับเอกสารการประมูลได้ที่ งานพัฒนารายได้ กองคลังเทศบาลตำบลเชียงยืน อำเภอเชียงยืน จังหวัดมหาสารคาม ตั้งแต่วันที่ ๑๒ ตุลาคม ๒๕๖๙ ถึงวันที่ ๒๔ ตุลาคม ๒๕๖๙ ในวันและเวลาราชการ

กำหนดยื่นซองประมูล ในวันที่ ๒๔ ตุลาคม ๒๕๖๙ ตั้งแต่เวลา ๑๐.๐๐ น. - ๑๒.๐๐ น. ณ งานพัฒนารายได้ กองคลังเทศบาลตำบลเชียงยืน อำเภอเชียงยืน จังหวัดมหาสารคาม

กำหนดเปิดซองประมูล ในวันที่ ๒๔ ตุลาคม ๒๕๖๙ ตั้งแต่เวลา ๑๔.๐๐ น. เป็นต้นไป ณ งานพัฒนารายได้ กองคลังเทศบาลตำบลเชียงยืน อำเภอเชียงยืน จังหวัดมหาสารคาม

ผู้สนใจสามารถดูรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ www.chiangyuencity.go.th หรือสอบถามทางโทรศัพท์ หมายเลข ๐-๔๓๗๘-๑๘๒๖ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๑๒ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๙



(นายชาญวิทย์ พุดบุรี)

นายกเทศมนตรีตำบลเชียงยืน

หลักเกณฑ์การประมูลการให้เช่าที่ดินของเทศบาลตำบลเชียงยืน เพื่อดำเนินโครงการบริหารจัดการ ขยะมูลฝอย
ด้วยเทคโนโลยีไพโรไลซิส(Pyrolysis) พื้นที่สำหรับใช้ในการบริหารจัดการขยะมูลฝอย ณ ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอย
รวม เทศบาลตำบลเชียงยืน หมู่ที่ ๑ บ้านหมากหญ้า
ตำบลเชียงยืน อำเภอยางชุมน้อย จังหวัดมหาสารคาม

๑. ที่ดินให้เช่า จำนวน ๑๐ ไร่ ตั้งอยู่หมู่ที่ ๑ บ้านหมากหญ้า ตำบลเชียงยืน อำเภอยางชุมน้อย จังหวัด
มหาสารคาม ตามเอกสารหลักฐานที่ดินดังนี้

- ๑.๑ น.ส.๓ก เลขที่ ๓๑๒๒ เล่มที่ ๓๒ก หน้า ๒๒ เลขที่ ๒๖ ระบุว่า ๕๖๔๑/๔ แผ่นที่ ๓๑
- ๑.๒ น.ส.๓ก เลขที่ ๖๖๓ เล่มที่ ๗ข หน้า ๑๒ เลขที่ดิน ๑๒๙ ระบุว่า ๕๖๔๑/๔ แผ่นที่ ๔๔
- ๑.๓ โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๖๘๔๙ เล่มที่ ๒๖๙ หน้า ๔๙ เลขที่ดิน ๗๒ หน้าสำรวจ ๕๑๒๙ ระบุว่า ๕๖๔๑/๔๔๑๘

รายละเอียดตามผังบริเวณพื้นที่สำหรับเอกชนเช่าดำเนินโครงการที่แนบท้าย

๒.กำหนดระยะเวลาการให้เช่าที่ดิน ๒๐ ปี

๓.ราคาค่าเช่าที่ดิน ตามที่คณะกรรมการจัดหาผลประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลตำบลเชียงยืน ครั้งที่ ๒/๒๕๖๙ เมื่อวันที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙ เห็นชอบเปิดให้เอกชนเช่าพื้นที่ว่างบริเวณบ่อขยะของเทศบาลตำบลเชียงยืนพร้อมทรัพย์สินที่ติดกับดิน จำนวน ๑๐ ไร่ หรือ ๔,๐๐๐ ตารางวา กำหนดระยะเวลาการเช่า ๒๐ ปี และให้มีการทบทวนอัตราค่าเช่าทุกๆ ๕ ปี พร้อมด้วยประกาศราคากำหนดหลักเกณฑ์ในการเช่าทรัพย์สินของเทศบาลตำบลเชียงยืน ครั้งที่ ๒ ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๙ วันที่ ๒๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙ ราคาค่าเช่าขั้นต่ำ/ปี ๑๑๔,๐๐๐ บาท(หนึ่งแสนหนึ่งหมื่นสี่พันบาทถ้วน)

๔. ถ้าผู้เช่าจะดำเนินการก่อสร้าง ปรับปรุง ดัดแปลง ต่อเติมอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ ต้องได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่าเป็นลายลักษณ์อักษรก่อนที่จะดำเนินการ

หากผู้เช่าฝ่าฝืนความในวรรคแรกและผู้ให้เช่าไม่อนุญาตให้ทำเป็นการ ผู้เช่าจะต้องดำเนินการรื้อถอนให้อยู่ในสภาพเดิมก่อน โดยผู้เช่าเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเอง ทั้งนี้ไม่ตัดสิทธิ์ ผู้ให้เช่าที่จะเรียกร้องค่าเสียหายที่เกิดจากการฝ่าฝืนดังกล่าวจากผู้เช่าจนเต็มจำนวน

๕. อาคาร สิ่งปลูกสร้างและทรัพย์สินที่เกิดจากการก่อสร้าง ปรับปรุง ดัดแปลง ต่อเติม ให้ผู้เช่ายกเป็นกรรมสิทธิ์ของทางเทศบาลตำบลเชียงยืน (ผู้ให้เช่า)

๖. ผู้เช่าต้องประกันอัคคีภัยอาคารและสิ่งก่อสร้างรวมถึงทรัพย์สินที่เกิดจากการก่อสร้าง เครื่องมือ เครื่องจักรต่างๆ ในราคาไม่ต่ำกว่าทุนก่อสร้างและราคาทรัพย์สินตามที่เทศบาลตำบลเชียงยืนกำหนด โดยต้องระบุให้เทศบาลตำบลเชียงยืนเป็นผู้เอาประกันภัยและผู้รับผลประโยชน์ตลอดอายุสัญญาเช่า ซึ่งผู้เช่าเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันภัยรวมทั้งค่าใช้จ่ายอื่นๆ แทนเทศบาลตำบลเชียงยืนทั้งสิ้น

๗.ผู้เช่าเป็นผู้ชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างหรือภาษีอื่นใดตลอดจนค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายต่างๆ เกี่ยวกับการเช่าตลอดอายุสัญญาเช่าแทนเทศบาลตำบลเชียงยืนทั้งสิ้น

๘. ผู้เช่าต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายต่าง ๆ อันเกิดจากการดำเนินงาน เช่น ค่าน้ำ ค่าไฟฟ้า ค่าก๊าซ และค่าซ่อมระบบอุปกรณ์ ตลอดจนค่าบำรุงรักษาต่างๆ ที่เกี่ยวข้องทั้งหมด

๙.ห้ามผู้เช่านำที่ดินที่เช่าอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างในที่ดินที่เช่าทั้งหมดหรือบางส่วนไปใช้ประโยชน์อื่นนอกจากเพื่อวัตถุประสงค์ในการเช่า เว้นแต่จะได้รับอนุมัติจากทางเทศบาลตำบลเชียงยืนเป็นกรณีไป

๑๐.ห้ามผู้เช่าใช้หรือ.....

๑๐. ห้ามผู้เช่าใช้หรือยินยอมให้ผู้อื่นใช้ที่ดินที่เช่าเพื่อการใด ๆ อันเป็นที่น่ารังเกียจแก่สังคม น่าจะเป็นการเสียหายแก่ที่ดินและสิ่งก่อสร้างที่เช่า จะก่อให้เกิดความเดือดร้อน รำคาญแก่ผู้อื่นหรือผู้อยู่ข้างเคียงหรือการใด ๆ อันเป็นการละเมิดต่อกฎหมายหรือความสงบเรียบร้อยหรือศีลธรรมอันดีของประชาชน

๑๑. ผู้เช่าต้องยินยอมและอำนวยความสะดวกให้เทศบาลตำบลเชียงใหม่ นำบุคคลหรือคณะบุคคลที่เทศบาลเชียงใหม่ พิจารณาแล้วเข้าเยี่ยมชมการดำเนินงานของผู้เช่า เพื่อประโยชน์ต่อเทศบาลฯ

๑๒. การให้เช่าช่วง การโอนสิทธิ และการเปลี่ยนตัวผู้เช่า จะกระทำมิได้ เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลเชียงใหม่ เป็นลายลักษณ์อักษรก่อน



(นายชาญวิทย์ พุดบุรี)

นายกเทศมนตรีตำบลเชียงใหม่