

ประกาศเทศบาลตำบลเชียงยืน

เรื่อง การประมูลการให้เช่าที่ดินของเทศบาลตำบลเชียงยืน เพื่อดำเนินโครงการบริหารจัดการ ขยะมูลฝอยด้วยเทคโนโลยีไพโรไลซิส(Pyrolysis) พื้นที่สำหรับใช้ในการบริหารจัดการขยะมูลฝอย ณ ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยรวม เทศบาลตำบลเชียงยืน หมู่ที่ ๑ บ้านหมากหญ้า ตำบลเชียงยืน อำเภอเชียงยืน จังหวัดมหาสารคาม

.....

ด้วยเทศบาลตำบลเชียงยืน มีความประสงค์ประมูลการให้เช่าที่ดินของเทศบาลตำบลเชียงยืน เพื่อดำเนินโครงการบริหารจัดการ ขยะมูลฝอยด้วยเทคโนโลยีไพโรไลซิส(Pyrolysis) พื้นที่สำหรับใช้ในการบริหารจัดการขยะมูลฝอย ณ ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยรวม เทศบาลตำบลเชียงยืน หมู่ที่ ๑ บ้านหมากหญ้า เนื้อที่ตำบลเชียงยืน อำเภอเชียงยืน จังหวัดมหาสารคาม และตามมติจากการประชุมคณะกรรมการจัดหาผลประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลตำบลเชียงยืน ครั้งที่ ๒/๒๕๖๙ เมื่อวันที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙ เห็นชอบเปิดให้เอกชนเช่าพื้นที่ว่างบริเวณบ่อขยะของเทศบาลตำบลเชียงยืนพร้อมทรัพย์ที่ติดกับดิน จำนวน ๑๐ ไร่ หรือ ๔,๐๐๐ ตารางวา กำหนดระยะเวลาการเช่า ๒๐ ปี และให้มีการทบทวนอัตราค่าเช่าทุกๆ ๕ ปี และตามประกาศเทศบาลตำบลเชียงยืน เรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ในการเช่าทรัพย์สินของเทศบาลตำบลเชียงยืน ครั้งที่ ๒ ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๙ ประกาศ ณ วันที่ ๒๔ เดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๙ พื้นที่ว่างบริเวณบ่อขยะของเทศบาลตำบลเชียงยืนพร้อมทรัพย์ที่ติดกับดิน จำนวน ๑๐ ไร่ หรือ ๔,๐๐๐ ตารางวา อัตรค่าเช่าขั้นต่ำ/ปี ๑๑๔,๐๐๐ บาท โดยมีข้อกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

๑.เอกสารแนบท้ายประกาศ

๑.๑ หลักเกณฑ์การประมูลเช่าที่ดิน

๑.๒ ร่างสัญญาเช่าที่ดิน

๑.๓ แบบใบเสนอราคา

๑.๔ แบบสัญญาค้ำประกัน(หลักประกันซองประมูลราคา)

๒. คุณสมบัติของผู้เข้าประมูล

๒.๑ ผู้เข้าประมูลเป็นนิติบุคคลหรือบุคคลธรรมดาที่มีภูมิลำเนาหรือที่อยู่เป็นหลักแหล่ง มีอาชีพที่มั่นคง และเชื่อถือได้ และไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาล เว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมูลจะได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นว่านั้น

๒.๒ ผู้เข้าประมูลต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้าเสนอราคาประมูลให้แก่เทศบาลตำบลเชียงยืน ณ วันประกาศประมูล หรือต้องไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประมูลราคาครั้งนี้

๒.๓ ผู้เข้าประมูลต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทิ้งงานของทางราชการ หรือหน่วยงานบริหารราชกาส่วนท้องถิ่น

๒.๔ ผู้เข้าประมูลต้องไม่เป็นผู้ค้างชำระค่าเช่าทรัพย์สิน ค่าภาษีอากร ค่าธรรมเนียม หรือ ค่าใช้จ่ายใด ๆ อันพึงมีต่อเทศบาลตำบลเชียงยืน

/๓.หลักฐานประกอบ.....

๓.หลักฐานประกอบการยื่นซองประมูล

ผู้ประมูลราคาจะต้องเสนอเอกสารหลักฐานอื่นมาพร้อมกับซองประมูลราคา อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

๓.๑ กรณีผู้เข้าประมูลเป็นบุคคลธรรมดา

- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน หรือบัตรประจำตัวที่ทางราชการออกให้ซึ่งใช้แทนบัตรประจำตัวประชาชนได้ตามกฎหมาย พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- สำเนาทะเบียนบ้านฉบับถ่ายเอกสารพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๓.๒ กรณีผู้เข้าประมูลเป็นนิติบุคคล

- สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนหุ้นส่วน หรือบริษัท ซึ่งรับรองโดยนายทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท ใบทะเบียนการค้า รวมทั้งหนังสือบริคณห์สนธิ ข้อบังคับบัญชีผู้ถือหุ้น (ถ้ามี) และสำเนาใบภาษีมูลค่าเพิ่ม พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง โดยผู้จัดการที่มีอำนาจลงนามแทนห้างหุ้นส่วน/บริษัท
- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน , สำเนาทะเบียนบ้าน ของผู้จัดการที่มีอำนาจลงนามแทนห้างหุ้นส่วน / บริษัท พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๓.๓ กรณีมอบอำนาจให้ผู้อื่นดำเนินการแทน ให้มีหนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย และสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน , สำเนาทะเบียนบ้าน ของผู้รับมอบอำนาจ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

เอกสารทั้งหมดให้ผู้เข้าประมูลเป็นผู้รับรองสำเนาเอกสารทุกฉบับ โดยจะต้องนำมายื่นต่อคณะกรรมการรับซองประมูล

๔. เงื่อนไขและหลักเกณฑ์

๔.๑ ผู้เข้าประมูลจะต้องเสนอผลประโยชน์ตอบแทนการให้เช่าไม่ต่ำกว่าราคาที่คณะกรรมการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สิน ของเทศบาลตำบลเชียงยืน กำหนดไว้ โดยกำหนดอัตราค่าเช่าขั้นต่ำปีละ ๑๑๔,๐๐๐ บาท (หนึ่งแสนหนึ่งหมื่นสี่พันบาทถ้วน) ปรับปรุงอัตราค่าเช่าทุก ๕ ปี

๔.๒ การยื่นของประมูลการเช่าฯ ต้องใช้แบบพิมพ์ของเทศบาลตำบลเชียงยืน โดยติดต่อได้ที่กองคลัง เทศบาลฯ ในวันและเวลาราชการ

๔.๓ ผู้ยื่นซองประมูลต้องยื่นเสนอราคาแบบที่เทศบาลกำหนด โดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้อง ลงลายมือชื่อของผู้เข้าประมูลให้ชัดเจน โดยไม่มีการขูด ขีด ลบ หรือแก้ไข หากมีการขูด ลบ ตก เติม แก้ไข เปลี่ยนแปลงจะต้องลงลายมือชื่อผู้ยื่นประมูลพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ด้วยทุกแห่ง

๔.๔ ผู้ยื่นซองประมูลต้องเสนอราคาเป็นบาท และเสนอราคาเพียงราคาเดียว โดยราคาที่เสนอเป็นราคารวมซึ่งรวมภาษีมูลค่าเพิ่มและอากรอื่น ๆ ปราศจากเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น และราคาที่เสนอจะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ

ราคาที่ผู้เข้าประมูลเสนอต้องกำหนดยืนราคา เป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า ๑๘๐วัน(หนึ่งร้อยแปดสิบ) วัน นับแต่วันเปิดซองประมูล โดยภายในกำหนดการยืนราคานั้น ผู้ประมูลต้องรับผิดชอบราคาที่ตนเสนอไว้และจะขอถอนราคาที่ตนเสนอมิได้

/๔.๕ ผู้เข้าประมูล.....

๔.๕ ผู้เข้าประมูลจะต้องยื่นซองโดยปิดผนึกให้เรียบร้อย เขียนหน้าซองว่า “ใบเสนอราคาประมูลการให้เช่าที่ดินของเทศบาลตำบลเชียงยืน เพื่อดำเนินโครงการบริหารจัดการ ขยะมูลฝอยด้วยเทคโนโลยีไพโรไลซิส(Pyrolysis) พื้นที่สำหรับใช้ในการบริหารจัดการขยะมูลฝอย ณ ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยรวม เทศบาลตำบลเชียงยืน หมู่ที่ ๑ บ้านหมากหญ้าตำบลเชียงยืน อำเภอเชียงยืน จังหวัดมหาสารคาม” ในวันที่ ๒๘ ตุลาคม ๒๕๖๙ ระหว่างเวลา ๑๐.๐๐ น.-๑๒.๐๐ น. ณ งานพัฒนารายได้ กองคลังเทศบาลตำบลเชียงยืน

เมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นซองประมูลแล้วคณะกรรมการรับซองประมูลจะไม่รับซองประมูลโดยเด็ดขาด และคณะกรรมการเปิดซองประมูลจะเปิดซองประมูลในวันเดียวกัน ตั้งแต่เวลา ๑๒.๐๐น. เป็นต้นไป ณ ห้องประชุมเทศบาลตำบลเชียงยืน ชั้น ๒

๕. หลักประกันซอง

ในวันยื่นซองประมูล ผู้เข้าประมูลจะต้องวางหลักประกันซอง เป็นจำนวนเงิน ๑๑๔,๐๐๐ บาท (หนึ่งแสนหนึ่งหมื่นสี่พันบาทถ้วน) โดยมอบให้คณะกรรมการรับซองประมูลไว้เป็นหลักประกัน ณ สถานที่ประมูล ถ้าผู้เข้าประมูลถอนการเสนอราคาก่อนครบกำหนดยืนราคา หรือไม่ไปทำสัญญาเช่ากับเทศบาลภายในกำหนด เทศบาลจะริบหลักประกันซอง

หลักประกันซองนี้จะคืนให้ผู้เข้าประมูลที่ไม่ได้รับการคัดเลือกภายใน ๑๕ (สิบห้าวัน) วันหลังจากที่เทศบาลตำบลเชียงยืน ได้พิจารณาคัดเลือกผู้ชนะการประมูล และดำเนินการทำสัญญาเช่าเรียบร้อยแล้ว การคืนหลักประกันซองไม่ว่ากรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

หลักประกันซองให้ใช้หลักประกันอย่างใดอย่างต่อไปนี้

- เงินสด
- เช็คที่ธนาคารรับรอง หรือเช็คที่ธนาคารสั่งว่าจ่ายให้แทศบาลตำบลเชียงยืนเป็นเช็คลงวันที่ ที่ยื่นซองประมูล หรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน ๓ วันทำการของทางราชการ
- หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศไทย กำหนดเวลาค้ำประกันไม่น้อยกว่า ๑๘๐ วัน (หนึ่งร้อยแปดสิบ) วันแต่วันที่วันที่ได้ยื่นซองประมูล ตามแบบกำหนด
- พันธบัตรรัฐบาลไทย

๖. หลักเกณฑ์การพิจารณา มีดังนี้

๖.๑ คณะกรรมการเปิดซองประมูลจะพิจารณาใบเสนอราคาที่เสนอโดยถูกต้องตามคุณสมบัติของผู้เข้าประมูลและเอกสารต่าง ๆ ซึ่งเป็นไปตามเงื่อนไขในประกาศ ผู้เข้าประมูลรายใดมีคุณสมบัติไม่ถูกต้องหรือยื่นเอกสารไม่ครบถ้วนตามที่กำหนด หรือหลักประกันซองไม่ครบถ้วน คณะกรรมการเปิดซองประมูลจะไม่พิจารณาคัดเลือกผู้เข้าประมูลรายนั้น

เทศบาลตำบลเชียงยืน สงวนสิทธิไม่พิจารณาคัดเลือกผู้เข้าประมูลโดยไม่มีการผ่อนผัน ในกรณีไม่กรอกชื่อนิติบุคคล หรือบุคคลธรรมดา หรือลงลายมือชื่อผู้เข้าประมูลอย่างใดอย่างหนึ่งหรือทั้งหมดในใบเสนอราคา หรือราคาที่เสนอมีการขูด ลบ ตก เติม แก้ไข เปลี่ยนแปลงโดยผู้เข้าประมูลได้ลงลายมือชื่อพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ด้วยทุกแห่ง และการเสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่กำหนดในประกาศประมูลที่เป็นสาระสำคัญ หรือมีผลทำให้เกิดความได้เปรียบเสียเปรียบแก่ผู้ประมูลรายอื่น

๖.๒ ในการประมูลครั้งนี้ คณะกรรมการเปิดซองประมูลจะพิจารณาตัดสินด้วยราคารวมที่เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเป็นเกณฑ์

/๖.๓ ในกรณีผู้เข้าประมูล

๖.๓ ในกรณีผู้เข้าประมูลเสนอราคาสูงสุดเท่ากันหลายราย คณะกรรมการเปิดซองประมูลจะเรียกผู้เสนอราคาสูงสุดดังกล่าวมาเสนอราคาใหม่พร้อมกันตามวิธียื่นซองประมูลหรือโดยวาจา

๖.๔ เทศบาลตำบลเชียงยืน ทรงไว้ซึ่งสิทธิ์ที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้เช่าอสังหาริมทรัพย์ที่ทำการประมูล โดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้ที่เสนอราคาสูงสุดเสมอไป หรือยกเลิกการประมูลครั้งนั้นก็ได้ ทั้งนี้ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

๗. การทำสัญญาเช่า

๗.๑ ผู้ประมูลได้ต้องมาทำสัญญาตามแบบของเทศบาลตำบลเชียงยืน ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากเทศบาลตำบลเชียงยืน เป็นลายลักษณ์อักษร หากผู้ประมูลราคาได้ ไม่มาทำสัญญาภายในกำหนด.ดังกล่าว หรือไม่วางหลักประกันสัญญาในวันที่ทำสัญญาถือว่าสละสิทธิ เทศบาลตำบลเชียงยืนจะริบหลักปลักประกันซองตามข้อ ๕ เข้าเป็นรายได้ของเทศบาลตำบลเชียงยืนทันที

๗.๒ ในวันทำสัญญาเช่าผู้ประมูลได้ จะต้องวางหลักประกันสัญญาเช่าอย่างใดอย่างหนึ่งตามที่ระบุไว้ในข้อ ๕ เป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ ๕ (ห้า) ของราคาที่ประมูลได้รวม ๒๐ (ยี่สิบ) ปี ของการเช่าที่ดินและสิ่งก่อสร้าง มอบให้แก่เทศบาลตำบลเชียงยืน ไว้เป็นหลักประกับการปฏิบัติตามสัญญา หลักประกันจำนวนนี้จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย เมื่อผู้เช่าได้ปฏิบัติถูกต้องครบถ้วนตามสัญญา หากปรากฏว่า ผู้เช่ากระทำผิดสัญญาเช่าข้อหนึ่งข้อใดหรือทำให้เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินที่เช่า ผู้เช่ายินยอมให้นำเงินจำนวนนี้มาชดใช้หรือจัดการซ่อมแซมให้คงสภาพเดิม หรือยินยอมให้ริบเงินจำนวนนี้

๘. กำหนดเวลาและสถานที่รับเอกสาร / ซองประมูล

ผู้สนใจสามารถติดต่อขอรับเอกสารการประมูลได้ที่ งานพัฒนารายได้ กองคลังเทศบาลตำบลเชียงยืน อำเภอเชียงยืน จังหวัดมหาสารคาม ตั้งแต่วันที่ ๑๔ ตุลาคม ๒๕๖๙ ถึงวันที่ ๒๘ ตุลาคม ๒๕๖๙ ในวันและเวลาราชการ

กำหนดยื่นซองประมูล ในวันที่ ๒๘ ตุลาคม ๒๕๖๙ ตั้งแต่เวลา ๑๐.๐๐ น. – ๑๒.๐๐ น. ณ งานพัฒนารายได้ กองคลังเทศบาลตำบลเชียงยืน อำเภอเชียงยืน จังหวัดมหาสารคาม

กำหนดเปิดซองประมูล ในวันที่ ๒๙ ตุลาคม ๒๕๖๙ ตั้งแต่เวลา ๑๔.๐๐ น. เป็นต้นไป ณ งานพัฒนารายได้ กองคลังเทศบาลตำบลเชียงยืน อำเภอเชียงยืน จังหวัดมหาสารคาม

ผู้สนใจสามารถดูรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ www.chiangyuencity.go.th หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐-๔๓๗๘-๑๘๒๖ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๑๔ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

(นายชาญวิทย์ พุดบุรี)
นายกเทศมนตรีตำบลเชียงยืน